

CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII PROIECTARE

nr. 501 / PUZ din 06.05.2023

HR. 2499 / 09.05.2023.

1. Părți contractante

Între

UAT COMUNA RAMNICELU, cu sediul în Com. Ramnicelu, Buzau, str., nr., Jud. Buzau, număr de înmatriculare J10, Cod Unic de Înregistrare, atribut fiscal RO, cont nr. RO, deschis la, reprezentată prin PRIMAR Stanciu Dumitru, în calitate de BENEFICIAR,

și

S.C. SIGNUM ARHITECTURA S.R.L., cu sediul în mun. Buzau, b-dul. Uniri nr.64, bl. C2, ap. 14, telefon 0722777315, numărul de înmatriculare J10/1446/2007, cod fiscal 22764173, cod postal 120271 – Buzau, cont RO13BRDE100 SV19320741000 deschis la BRD - GSG - Sucursala Buzau, cont RO39TREZ1665069XXX005702 deschis la TREZORERIA BUZAU, reprezentată prin ARH. DANIEL POPA în calitate de administrator - denumită în cele ce urmează PROIECTANT a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului este proiectare faza **PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru " **CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN COM. RAMNICELU, judetul BUZAU** " în conformitate cu **OFERTA NR.1 / 26.04.2023 SI CERTIFICAT DE URBANISM NR. 7 DIN 21.04.2033**

3. Prețul contractului

3.1. Beneficiarul se obligă să plătească proiectantului, prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de proiectare pentru obiectivul de investiții de la alin. 2.1.

3.2. Prețul convenit este de **18600 lei**

Plata se va efectua în tranșe după cum urmează :

TRANSA UNICA RON la depunerea documentației PUZ pentru obținerea Hotărârii de Consiliu Local.

Valoarea include întocmirea documentației PUZ pentru toate etapele și asistența tehnică pentru obținerea avizelor și aprobării PUZ (nu și plata avizelor propriu-zise).

Valoarea nu include studii de impact mediu, studii de circulație, studii geotehnice, studii pedologice, ridicare topografică, Apele Române sau alte studii și documentații speciale similare ce ar putea fi solicitate de avizatori și care urmează a fi elaborate de specialiști abilitați.

4. Durata contractului și termene de predare a lucrărilor

4.1. Durata contractului este de 1 an de la data semnării contractului și primirea de către Proiectant a ridicării topografice în format digital.

4.2. Termenul de predare a documentației pentru obținerea Avizului de Oportunitate este de maxim **15 zile calendaristice** de la data semnării și a intrării în vigoare a contractului în condițiile alin. 5.1.

4.3. Termenul de redactare a documentației PUZ pentru obținerea avizelor cerute prin Certificatul de Urbanism specificate în oferta anexată este de maxim **15 zile calendaristice** de la obținerea Avizului de Oportunitate. Documentația va putea

fi depusa spre aprobare la Consiliul Judetean Buzau (aviz Arhitect Sef) dupa obtinerea tuturor avizelor si completarea documentatiei cu eventuale observatii si cerinte ce deriva din acestea .

4.4. Schimbarea termenului contractului și a termenelor de predare a lucrărilor pe faze se face prin acordul scris al părților contractante sau prin simpla notificare din partea uneia din părți în cazul în care nu a fost îndeplinită una din clauzele convenite prin contract și care condiționează aceste termene. Schimbarea termenelor constituie obiectul actelor adiționale.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de servicii intră în vigoare imediat după însușirea lui de către părți și punerea la dispoziție a actelor necesare (RIDICARE TOPOGRAFICA IN FORMAT dxf , ACTE DOVEDITOARE ALE PROPRIETATII TERENULUI , EXTRAS CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE) , inclusiv a soluției în format editabil și a temei de proiectare însușită în conformitate cu CERIFICATUL DE URBANISM .

6. Caracterul confidențial al contractului

6.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

6.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

7. Drepturi de proprietate intelectuală

7.1. O parte contractantă are obligația de a despăgubi partea contractantă lezată împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor;

Documentația (piese scrise + piese desenate) este proprietatea intelectuală a S.C. SIGNAL ARHITECTURA S.R.L. și poate fi folosită în exclusivitate pentru scopul în care a fost în mod specific elaborată, conform prevederilor contractuale. Intreaga documentație se află, potrivit legii nr. 8/14.03.1996, sub incidența dreptului de autor. Copierea, reproducerea, împrumutarea sau întrebuințarea integrală ori a unei părți din documentație, în alt scop decât cel pentru care a fost elaborată, sunt interzise. Pentru folosirea integrală sau parțială a documentației este necesară permisiunea prealabilă a proprietarului, acordată legal, în scris, și numai cu condiția precizării exprese a sursei (autor, titlu documentație, an elaborare). Încălcarea drepturilor recunoscute și garantate prin legile nr. 8/1996 și 184/2001 atrage răspunderea civilă, contravențională sau penală, după caz, potrivit normelor juridice în vigoare.

8. Responsabilitățile proiectantului

8.1.(1) Proiectantul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu propunerile sale și soluțiile tehnico - economice adoptate de comun acord cu beneficiarul, în toate etapele de preavizare.

(2) Proiectantul are obligația de a semnala neîntârziat beneficiarului toate problemele care condiționează termenele de elaborare a lucrărilor, calitatea, volumul sau prețul acestora.

(3) Proiectantul are obligația de a remedia și sau completa fără plată, în termenele convenite între părți, deficiențele/lipsurile semnalate de beneficiar la lucrările predate, dacă acestea sunt dovedite ca fiind din culpa sa.

(4) Proiectantul va prezenta și susține pe parcursul elaborării și în final conținutul proiectului.

9. Responsabilitățile beneficiarului

9.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziție proiectantului, necondiționat, toate facilitățile și/sau informațiile pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

9.2. Beneficiarul are obligația să ofere sprijin necondiționat proiectantului pentru accesul la incintele ce fac obiectul lucrărilor contractate.

9.3. Beneficiarul are obligația să convoace proiectantul la avizarea de recepție a lucrărilor cu cel puțin 10 zile înainte de data propusă pentru aceasta. Totodată beneficiarul va comunica proiectantului observațiile asupra lucrărilor executate în termen de maximum 15 zile de la data primirii acestora, dar nu mai târziu de 5 zile înainte de data propusă pentru avizarea de recepție. În cazul nerespectării acestor termene lucrările se consideră acceptate de beneficiar fără observații, exonerând proiectantul de obligațiile prevăzute la art. 9.1 (3).

10. Recepție și verificări

10.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de efectuare a operațiilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea financiară și Tema de proiectare.

10.2. Beneficiarul are obligația de a notifica în scris proiectantului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru verificare.

10.3. Verificarea modului de efectuare și a rezultatelor operațiilor cuprinse în oferta financiară se realizează de către reprezentanții împuterniciți ai părților.

11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

11.1. (1) Proiectantul are obligația de a începe prestarea serviciilor imediat după semnarea contractului.

(2) În cazul în care proiectantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

11.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizat în termenul convenit de părți.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, amânare sau suspendare ce nu se datorează proiectantului;

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către proiectant, îndreptățesc proiectantul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

11.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului proiectantul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în maximum de 48 de ore, beneficiarului. Modificarea datei/periodelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

11.4. Cu excepția prevederilor clauzei de forță majoră și în afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire conform clauzelor 11.2 și 11.3, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități proiectantului potrivit prevederilor clauzei 15.

12. Amendamente

12.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

13. Penalități, daune-interese

13.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, proiectantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,5% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. În cazul în care prețul a fost achitat, penalitatea se va percepe de către beneficiar proiectantului prin facturare separată, proiectantul fiind obligat la plata penalității prin simplul efect al împlinirii termenului de executare a obligației, nefiind necesară notificarea acestuia, intervenția instanței de judecată sau orice altă formalitate.

13.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 14 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 13.1, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,5% din prețul neachitat al contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

14. Incetarea contractului

Prezentul Contract poate înceta după cum urmează:

14.1. la expirarea duratei contractuale, în conformitate cu prevederile articolului 2 din prezentul Contract;

14.2. prin acordul Părților consemnat într-un act adițional de încetare semnat de reprezentanții ambelor Părți;

14.3. în caz de forță majoră, potrivit prevederilor prezentului Contract;

14.4. prin transmiterea unei notificări scrise transmisă de către o Parte celeilalte Părți, cu efect de la expirarea unui termen de 5 (cinci) zile de la primirea notificării de către Partea căreia îi este adresată, în cazul în care această Parte:

- i. comite o încălcare a unei obligații esențiale; prin „obligație esențială” se înțelege obligația de prestare la termen a Serviciilor, în cazul Prestatorului și respectiv obligația de plată, în cazul Beneficiarului. Incetarea va deveni efectivă conform art. 1553 din Codul Civil al României, de la data expirării termenului de 5 (cinci) zile de la primirea notificării de către Partea căreia îi este adresată, dacă aceasta din urmă nu remediază încălcarea în cadrul acestui termen. În cazul încălcării repetate a oricăror alte obligații prevăzute în prezentul Contract, în afara acelor anterior menționate, oricare dintre Părți va putea rezilia unilateral prezentul Contract în baza unei notificări transmise cu de 10 (zece) de zile înainte ca rezilierea unilaterală să devină efectivă, conform art. 1552 din Codul Civil al României. În oricare dintre cazurile prevăzute în prezentul paragraf, Partea căreia îi este adresată notificarea va fi considerată de drept în întârziere de la momentul încălcării Contractului. Sau
- ii. solicită dizolvarea voluntară, sau aplicarea procedurii concordatului preventiv, se pronunță o hotărâre de dizolvare ca urmare a nerespectării obligațiilor legale sau de intrare în faliment, sau în oricare dintre situațiile avute în vedere de art. 1417 din Codul Civil al României.

14.5. prin denunțare unilaterală de către Beneficiar, cu respectarea unui preaviz scris de 15 (cincisprezece) zile calendaristice transmis Prestatorului la orice moment pe durata prezentului Contract fără a fi obligat la plata vreunei despăgubiri, fără punere în întârziere, fără îndeplinirea vreunei alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești sau arbitrale;

14.6. prin orice altă modalitate de încetare prevăzută de actele normative în vigoare.

14.7. Încetarea din orice motiv a Contractului nu va afecta în niciun fel vreun drept sau remediu pe care l-ar putea avea Prestatorul sau Beneficiarul în baza prezentului Contract sau în baza legii ca urmare a neexecutării ori executării necorespunzătoare a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract.

15. Cesiunea

15.1. Proiectantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al beneficiarului.

15.2. Cesiunea nu va exonera proiectantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

16. Subcontractare

16.1. Proiectantul poate subcontracta faze sau operații de proiectare în cadrul acestora, numai cu acordul obținut în prealabil al beneficiarului, cu condiția ca acestea să fie efectuate sub imperativul prevederilor legale referitoare la obligativitatea atestatelor profesionale ale elaboratorilor.

16.2. Subcontractarea nu va exonera proiectantul de nici o responsabilitate sau orice alte obligații asumate prin contract.

Elaboratele efectuate sub imperativul obligativității atestării profesionale vor purta în mod obligatoriu confirmarea legală (parafă) a acestora.

17. Forța majoră

17.1. (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

(2) Forța majoră este un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Este considerat de asemenea forță majoră un eveniment natural care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Beneficiarul și proiectantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale beneficiarul și proiectantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

19. Comunicări

19.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

PROIECTANT

UAT COMUNA RAMNICELU

S.C. SIGNUM ARHITECTURA S.R.L.,

Primar

The image shows a blue circular official stamp of the Municipality of Ramnicelu, Buzau County, Romania. The stamp contains the text 'JUDEȚUL BUZĂU', 'COMUNA RAMNICELU', and 'ROMÂNIA'. To the right of the stamp is a blue ink signature.

Daniel Popa,

The image shows a blue circular official stamp of S.C. Signum Arhitectura S.R.L., Buzau County, Romania. The stamp contains the text 'SIGNUM ARHITECTURA S.R.L.' and 'BUZĂU'. To the right of the stamp is a blue ink signature.

Achizitie directa initiata din catalogul electronic

Cod unic achizitie: DA33131270

Informatii generale

DENUMIRE ACHIZITIE: SERVICII DE PROIECTARE PUZ CONSTRUIRE COMPLEX SPORTIV IN COM. RAMNICELU

Data publicare: 28.04.2023 09:55

Cod si denumire CPV: 71000000-8 Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie (Rev.2)

Data finalizare: 28.04.2023 11:39

Finantare prin fonduri comunitare: Nu

Data de raspuns a ofertantului: 28.04.2023 11:34

Tip de contract: Servicii

Data de raspuns a autoritatii contractante: 28.04.2023 11:39

Stare: Oferta acceptata

Autoritatea contractanta

Denumire: Comuna Rimnicelu (Primaria Comunei Rimnicelu)

CUI: 2407907

Adresa: Strada: UNIRII, nr. 188, Sector: -, Judet: Buzau, Localitate: Ramnicelu, Cod postal: 127510

Localitatea, Tara: Ramnicelu, Romania

Telefon: +40 238575707

E-mail: primaria_rimnicelu@yahoo.com; achizitii.buzau@gmail.com

Operator economic

Denumire: S.C. SIGNUM ARHITECTURA S.R.L.

CUI: 22764173

Adresa: Strada: Unirii, nr. 1, Sector: -, Judet: Buzau, Localitate: Buzau, Cod postal: 160620

Localitatea, Tara: Buzau, Romania

Telefon: +40 722777315

E-mail: signum_arhitectura@yahoo.com

Informatii cumparare directa

Descriere

INTOCMIRE DOCUMENTATIE PUZ SI DOCUMENTATII AVIZ PE SUPTOR DE HARTIE SI FORMAT ELECTRONIC B.OFFERTA TEHNICA - B1 - DOCUMENTATIE PENTRU INFORMAREA PUBLICULUI - B2 - DOCUMENTATIE AVIZ DE OPORTUNITATE - B3 - DOCUMENTATII AVIZ CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM : ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA , SALUBRITATE , AGENTIA DE PROTECTIE A MEDIULUI , AMPLASARE SI ACCES DRUM COMUNAL , SANATATEA POPULATIEI , AVIZ ARHITECT SEF EXCLUSIV : AVIZ IPJ - SERVICIUL DE CIRCULATIE , AVIZ OCPI , STUDIU GEOTEHNIC - B4 - DOCUMENTATIE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PROMOVARE SI APROBARE IN SEDINTA DE CONSILIU LOCAL TERMENUL DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI PENTRU DOCUMENTATIA DE LA PCT B1, B2 ESTE DE MAX 15 ZILE CALENDARISTICE DE LA SEMNAREA CONTRACTULUI SI DE LA PREDARAREA RIDICARII TOPOGRAFICE CU AVIZUL OCPI SI A TEMEI DE PROIECTARE CATRE PROIECTANT. TERMENUL DE ELABORARE PENTRU DOCUMENTATIILE DE LA PCT. B3 ESTE DE MAX 10 ZILE DE LA OBTINEREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE . TERMENUL DE ELABORARE PENTRU DOCUMENTATIILE DE LA PCT. B4 1,00

Increase value
Decrease value

Conditii de livrare

la sediu

Conditii de plata

op

Repere achizitionate

SERVICII DE PROIECTARE PUZ
CONSTRUIRE COMPLEX
SPORTIV IN COM.
RAMNICELU

Cantitate

Solicitata: 1

Valoare achizitie (RON fara TVA)

Pret estimat: 18.600,00

Numar de referinta: 2

Ofertata: 1

Pret de vanzare: 18.600,00

Pret de catalog: 18.600,00 RON/bucata

Valoare estimata: 18.600,00

Cod si denumire CPV: 71000000-8 - Servicii
de arhitectura, de constructii, de inginerie si
de inspectie (Rev.2)

Valoare de vanzare: 18.600,00

Descriere: 1. INTOCMIRE DOCUMENTATIE PUZ SI DOCUMENTATII AVIZE PE SUPTOR DE HARTIE SI FORMAT
ELECTRONIC

B.OFFERTA TEHNICA

- B1 - DOCUMENTATIE PENTRU INFORMAREA PUBLICULUI

- B2 - DOCUMENTATIE AVIZ DE OPORTUNITATE

- B3 - DOCUMENTATII AVIZE CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM : ALIMENTARE CU ENERGIE
ELECTRICA , SALUBRITATE , AGENTIA DE PROTECTIE A MEDIULUI , AMPLASARE SI ACCES DRUM
COMUNAL , SANATATEA POPULATIEI , AVIZ ARHITECT SEF

EXCLUSIV : AVIZ IPJ – SERVICIUL DE CIRCULATIE , AVIZ OCPI , STUDIU GEOTEHNIC

- B4 - DOCUMENTATIE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PROMOVARE SI APROBARE IN
SEDINTA DE CONSILIU LOCAL

TERMENUL DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI PENTRU DOCUMENTATIA DE LA PCT B1, B2 ESTE
DE MAX 15 ZILE CALENDARISTICE DE LA SEMNAREA CONTRACTULUI SI DE LA PREDARAEA

RIDICARII TOPOGRAFICE CU AVIZUL OCPI SI A TEMEI DE PROIECTARE CATRE PROIECTANT.

TERMENUL DE ELABORARE PENTRU DOCUMENTATIILE DE LA PCT. B3 ESTE DE MAX 10 ZILE DE
LA OBTINEREA AVIZULUI DE OPORTUNITATE .

TERMENUL DE ELABORARE PENTRU DOCUMENTATIILE DE LA PCT. B4

TOTAL

Valoare de vanzare: 18.600,00 RON